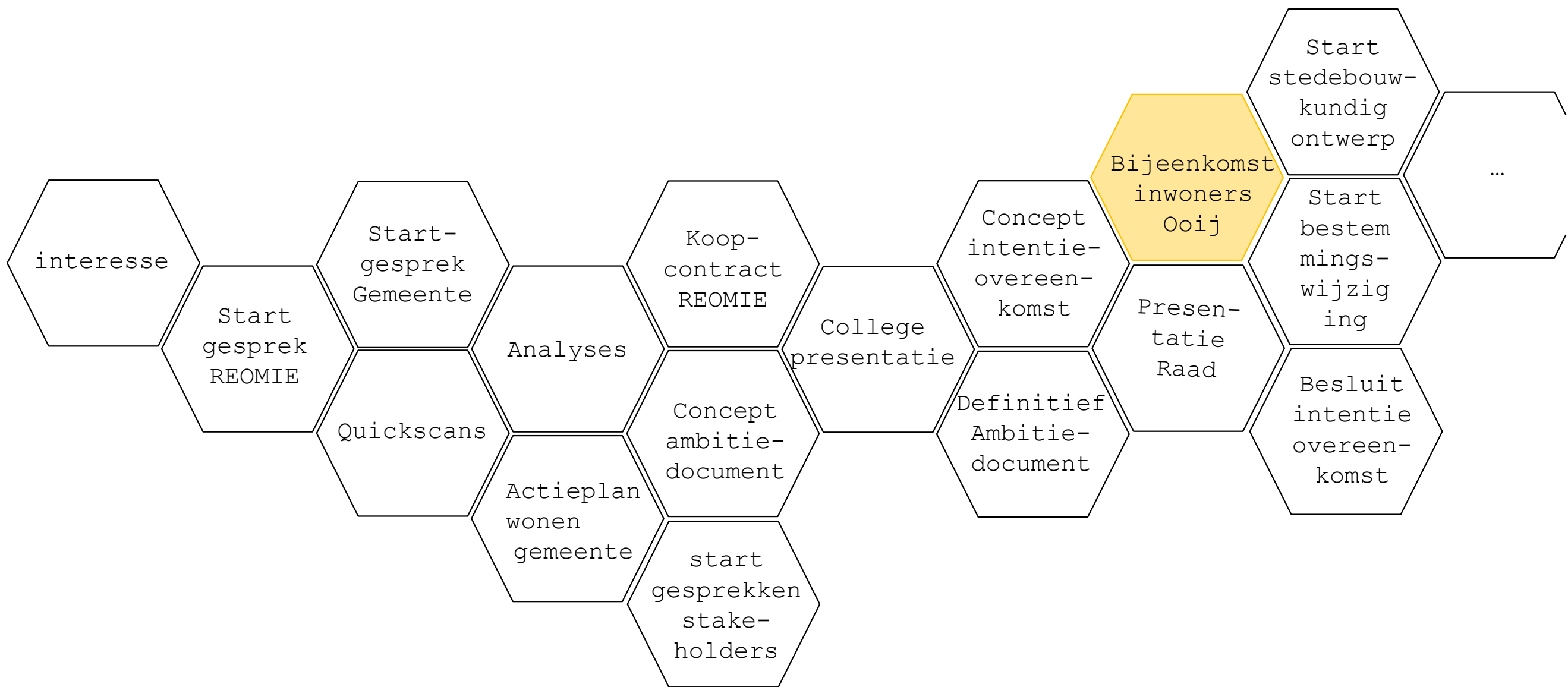


REOMIE TERREIN OOIJ



S c h i p p e r B O s c h

Stappen tot vandaag



WIE?

Introductie

WAAR?

Locatie analyse

WAT?

Opgave en ambitie

HOE?

Bouwstenen

UW INPUT

In gesprek

WIE?

Introductie



Schipper Bosch



Projecten



Bernulphus Oosterbeek



t Raboes Eemnes



De Paviljoens Amersfoort



Monnickenhof Amersfoort



Landgoed Klingelbeek Arnhem



Basicweg Amersfoort



IPKW Arnhem



Valkhof Amersfoort



Maanlander Amersfoort



DARA Amersfoort



Tiny House Londen



De Kleine Campus Arnhem

Landschappelijke projecten



Energieneutraal

Innovatief bouwen

Biodiversiteit

Versterken landschappelijke kwaliteit

Binnenstedelijke projecten



Zonnepanelen

Energie neutraal

Natuur inclusief

Warmtenet

Verbindend programma

Schipper Bosch Groep

**Industriepark
Kleefse
Waard**

Innovatief cleantech bedrijvenpark

Greenhouse

Incubator voor cleantech startups

Welteoree

Onderscheidende designproducten

DE NIEUWE STAD

Innovatieve microstad vol verbinding en synergie

RhineTech
solutionmakers in metal

Solutionmakers in metal

KARBON

Passie voor bouwen

DE
KLEINE
CAMPUS

Dynamische werk- en woonplek

SUSTAINABLE
PLATOWOOD
SINCE 1989

100% duurzaam, vormvast en goed verwerkbaar hout

THE NEW MOTION

Laadoplossingen thuis, op het werk en onderweg


'T RABOES

Jachthaven voor natuur- en watersportliefhebbers



Leverancier van duurzame warmte in Amersfoort

VIC
ACTIVATING
LANDSCAPES

Waardevolle buitenruimtes

sbnl
goed vastgoed

Verhuurt en faciliteert bijzondere werk- en woonlocaties

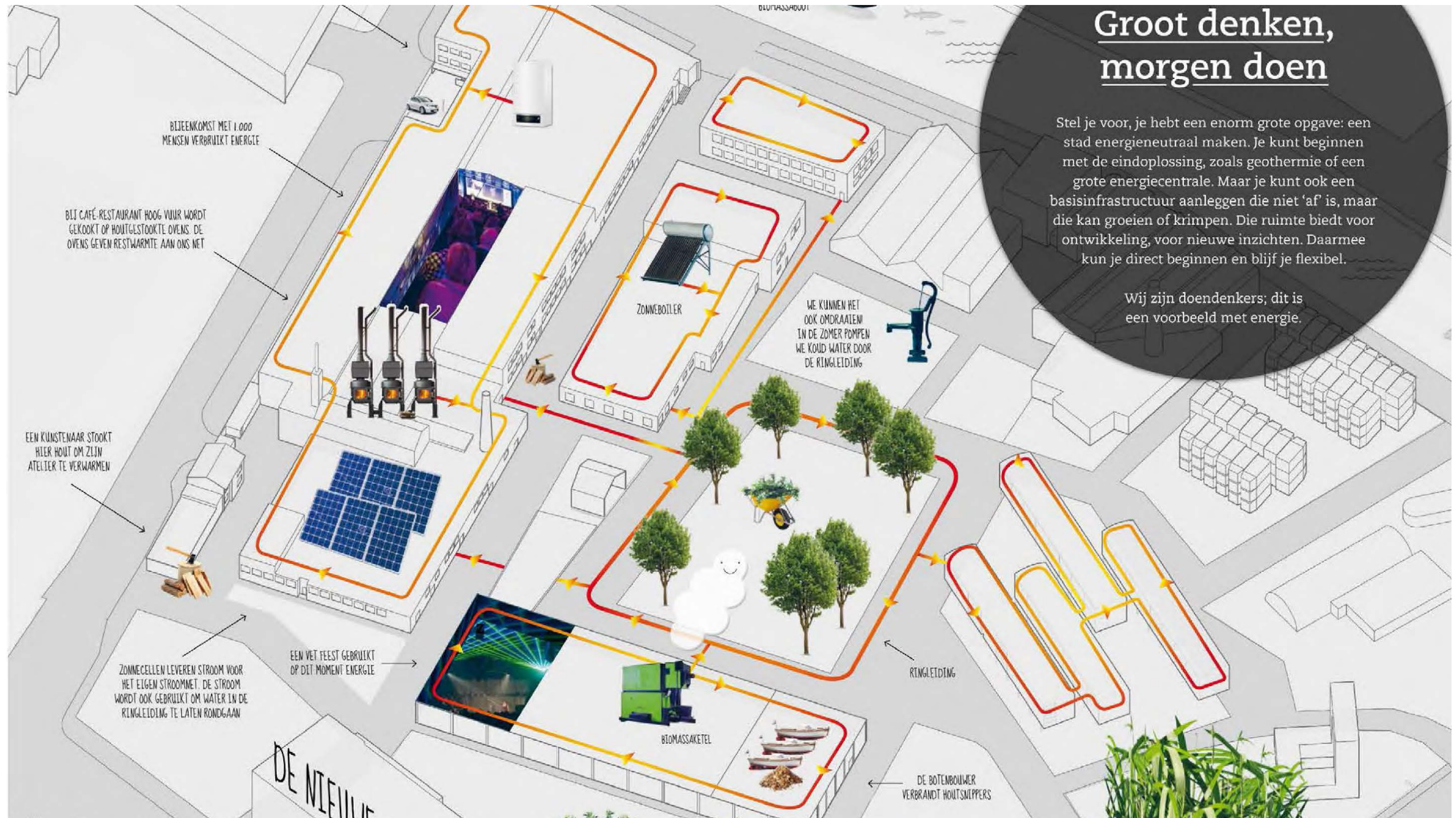
**H O O G
V U U R**

Eerlijke producten bereid in houtgestookte ovens



Leverancier van duurzame energie met zon, wind, biomassa

Energieneutraal



De Nieuwe Stad in Amersfoort



Participatie



Team

STUDIO
NAUTA

Le Far
West

Crimson
HISTORIANS & URBANISTS



Verkenning stakeholders



Reomie terrein



WAAR?

Locatie analyse

Ooijsche Graaf



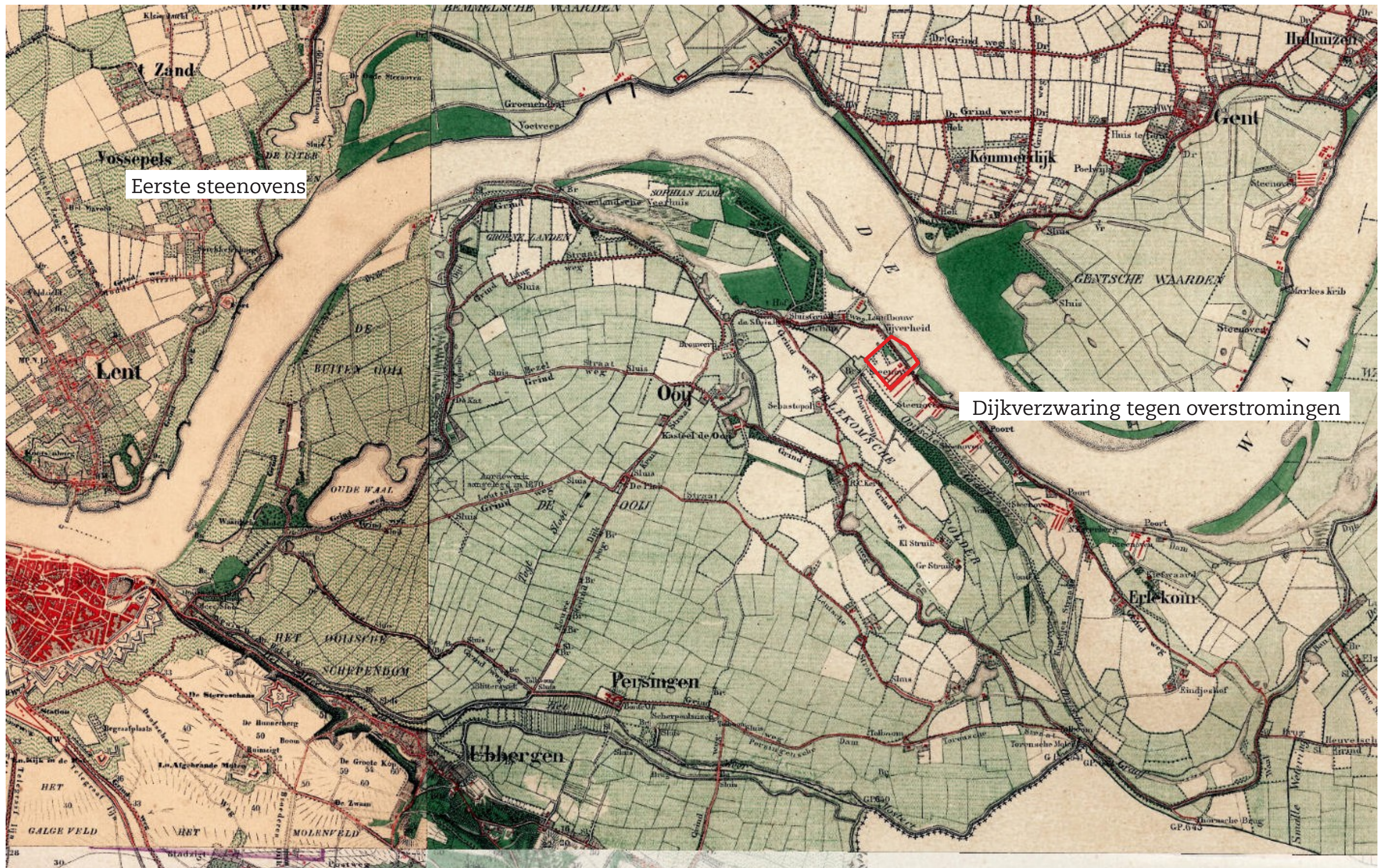
Landschapontwikkeling ca. 1815



Landschapsontwikkeling ca. 1850



Landschapontwikkeling ca. 1870



This historical map of the Oude Waal area in Nijmegen illustrates the industrial landscape. Key features include:

- Grootschalige opkomst steenfabrieken**: Large-scale emergence of stone factories, indicated by red hatched areas along the river.
- Wegen naar industrie**: Roads leading to the industrial areas, shown as red lines.
- Aanleg kribben**: Construction of cribs (weir structures) in the river, marked by red rectangles.
- Geographical Labels**: Oude Waal, De Oude Steenoven, De Nieuwe Steenoven, De Oude Waal, De Nieuwe Waal, De Oude Waal, De Nieuwe Waal, De Oude Waal, De Nieuwe Waal.
- Other Labels**: Nijmegen, De Oude Waal, De Nieuwe Waal, De Oude Waal, De Nieuwe Waal, De Oude Waal, De Nieuwe Waal, De Oude Waal, De Nieuwe Waal.

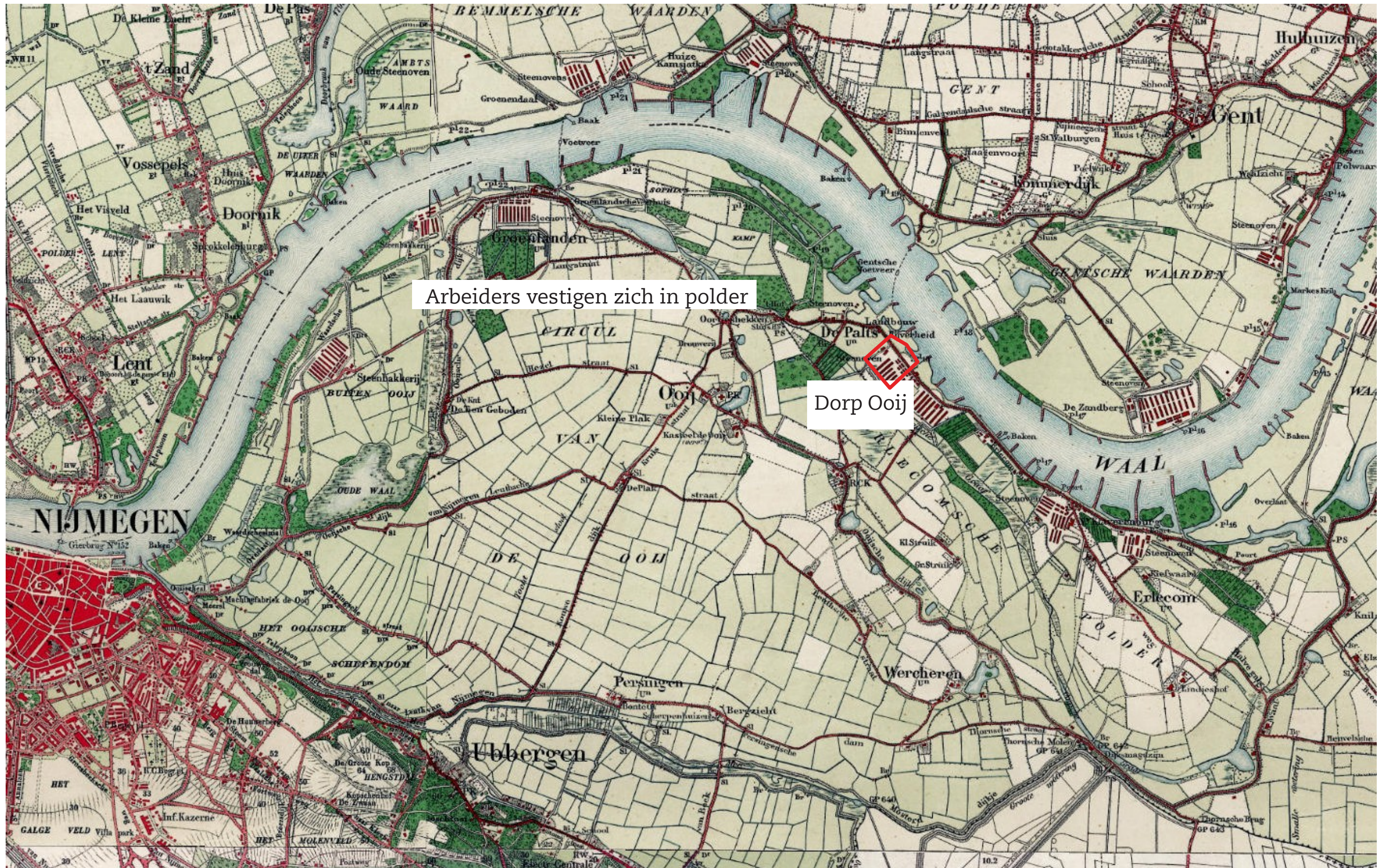
[illegible][illegible]

Grootschalige opkomst steenfabrieken

Wegen naar industrie

Aanleg kribben

Landschapsontwikkeling ca. 1925



Landschapsontwikkeling ca. 1960



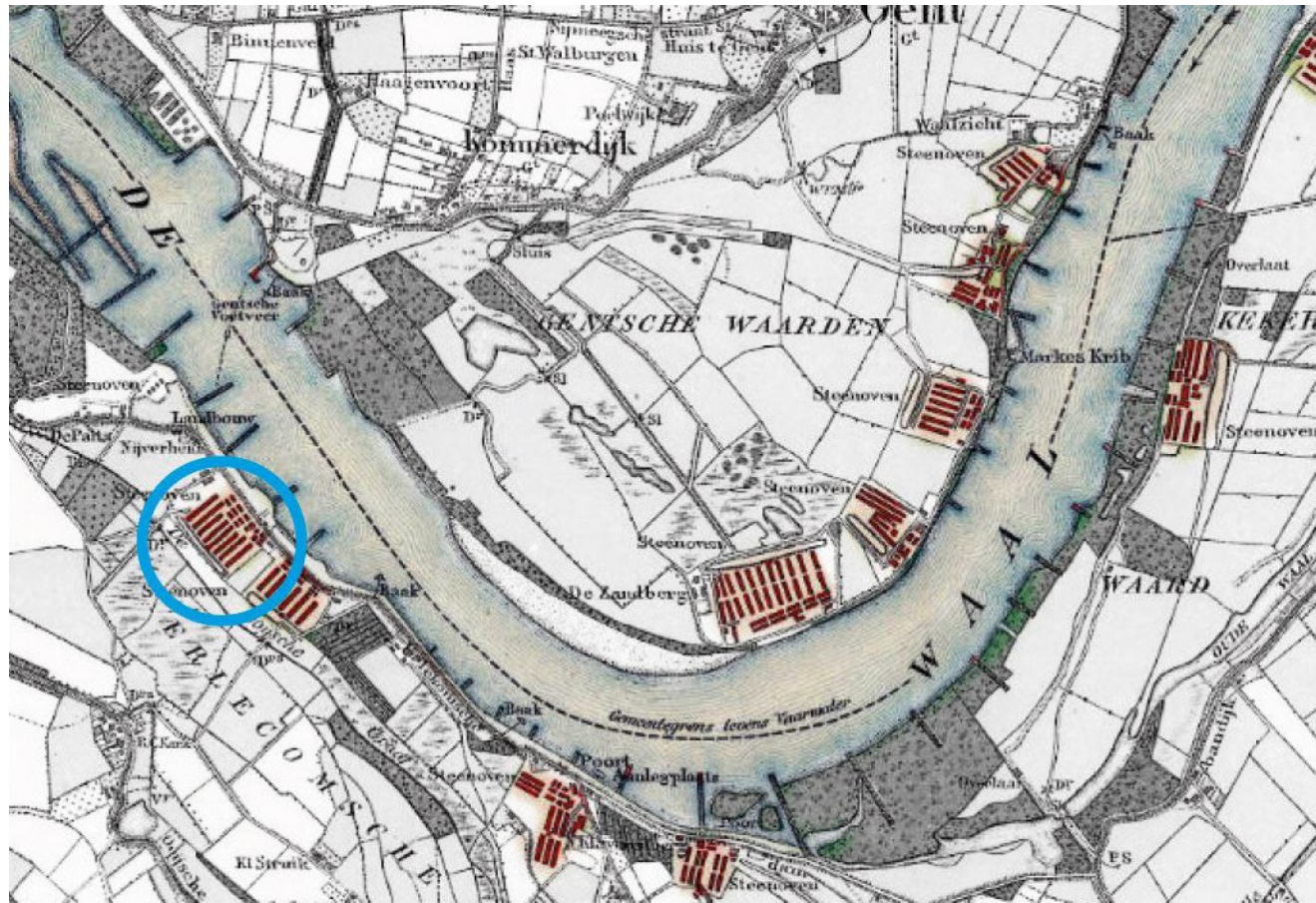
Landschapsontwikkeling ca. 1985



Landschapsontwikkeling ca. 2020



Historie



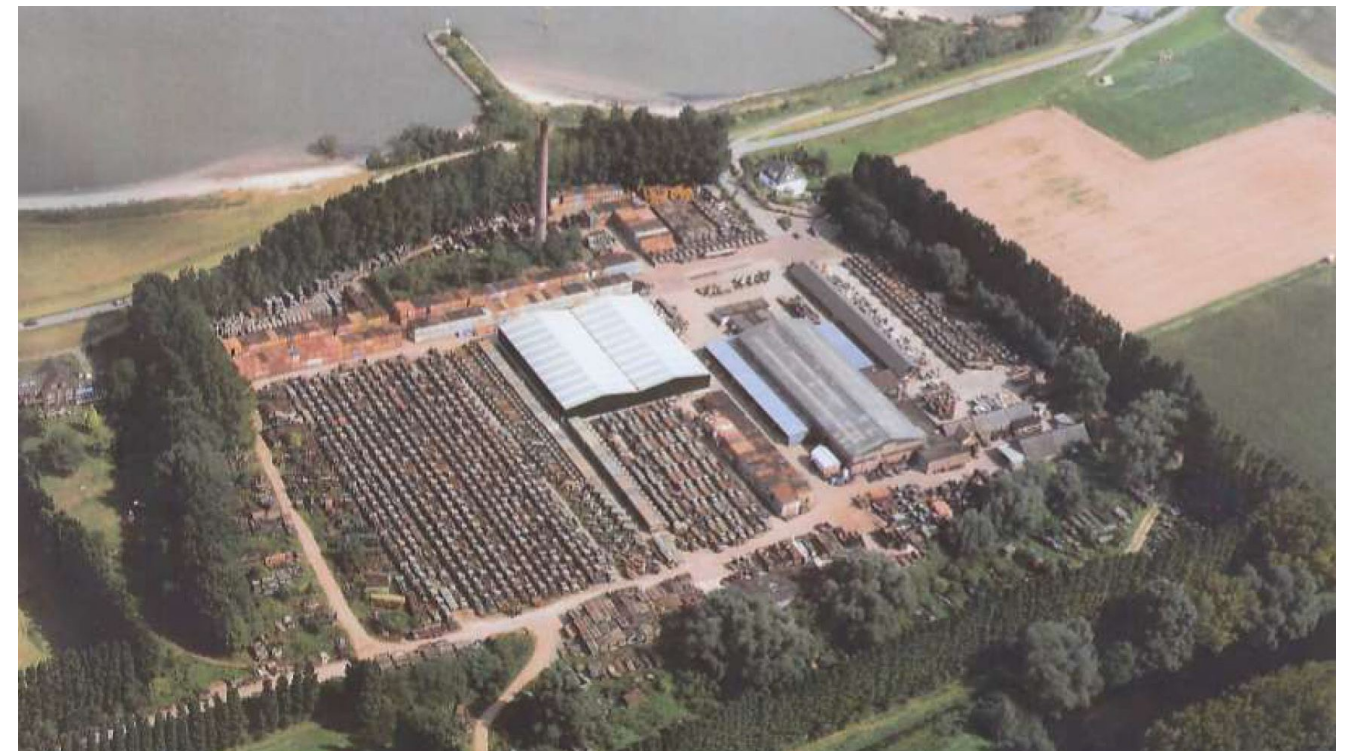
Lint van steenvaarnen aan de Waal (1900)



Steenvaarn De Ooij omstreeks 1937

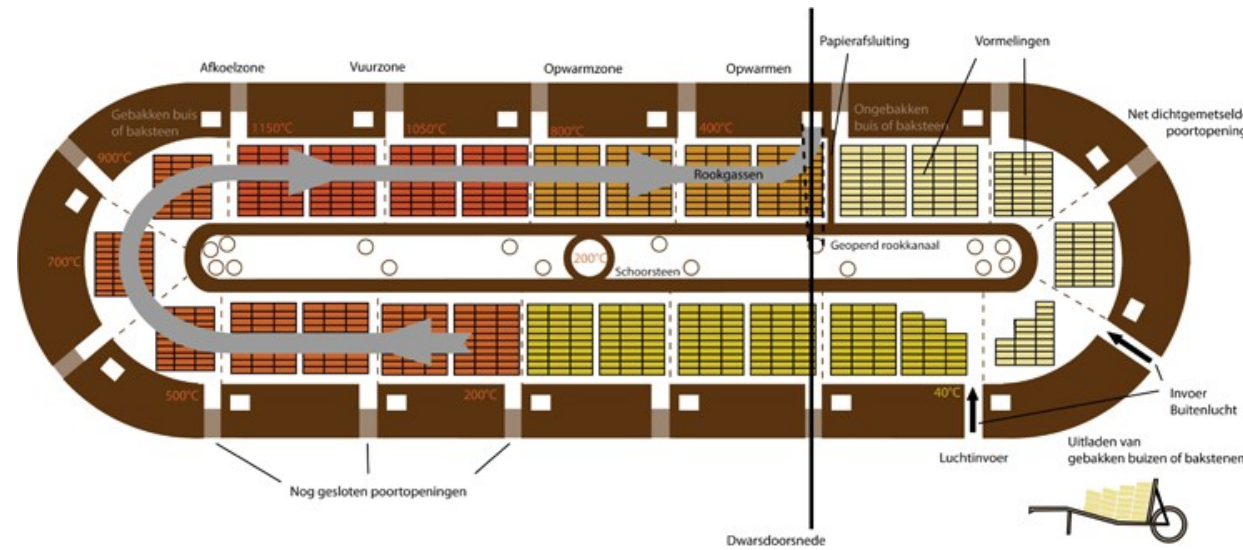


Afgebrande ringoven (vervangen door vlamoven)

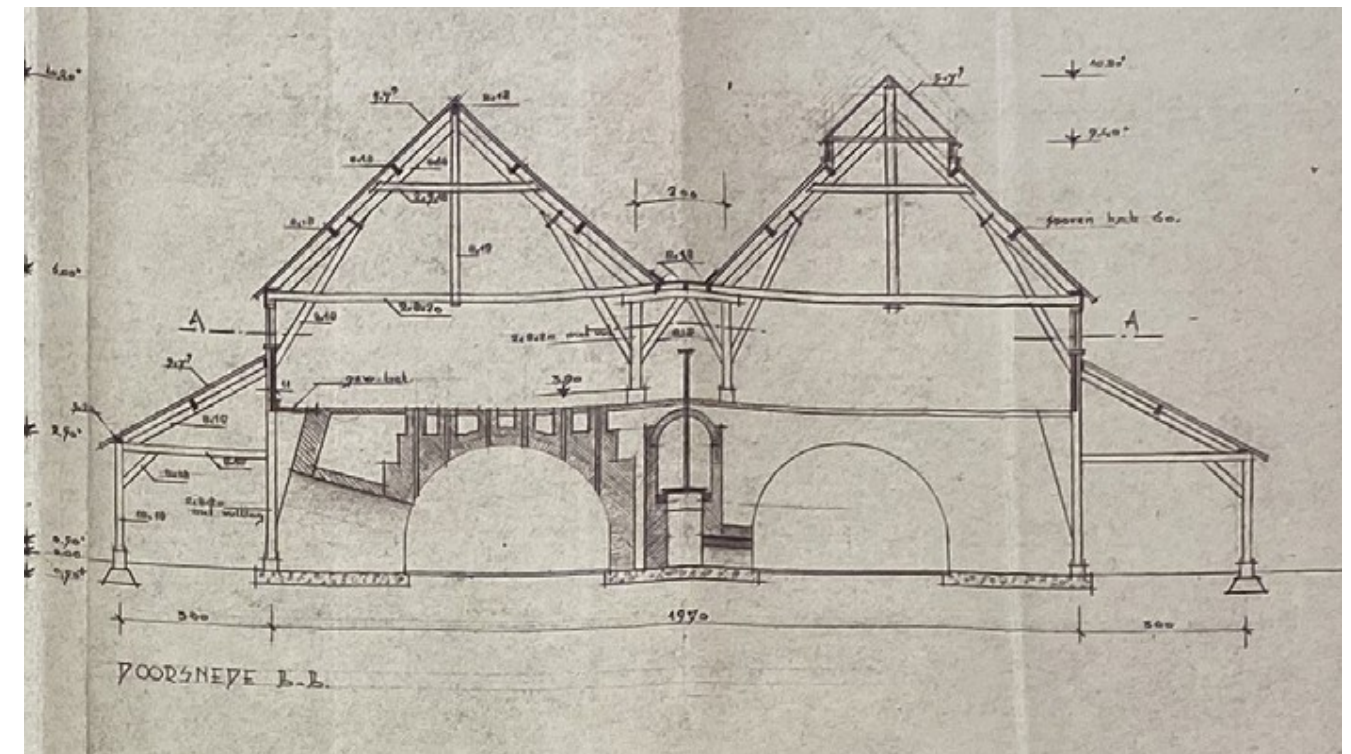


Luchtfoto Reomie Automateriaal

Historie



Het principe van een ringoven waarbij de warmeluchtstroom en koudeluchtstroom wordt uitgelegd



Aanzicht en doorsnede van ringoven

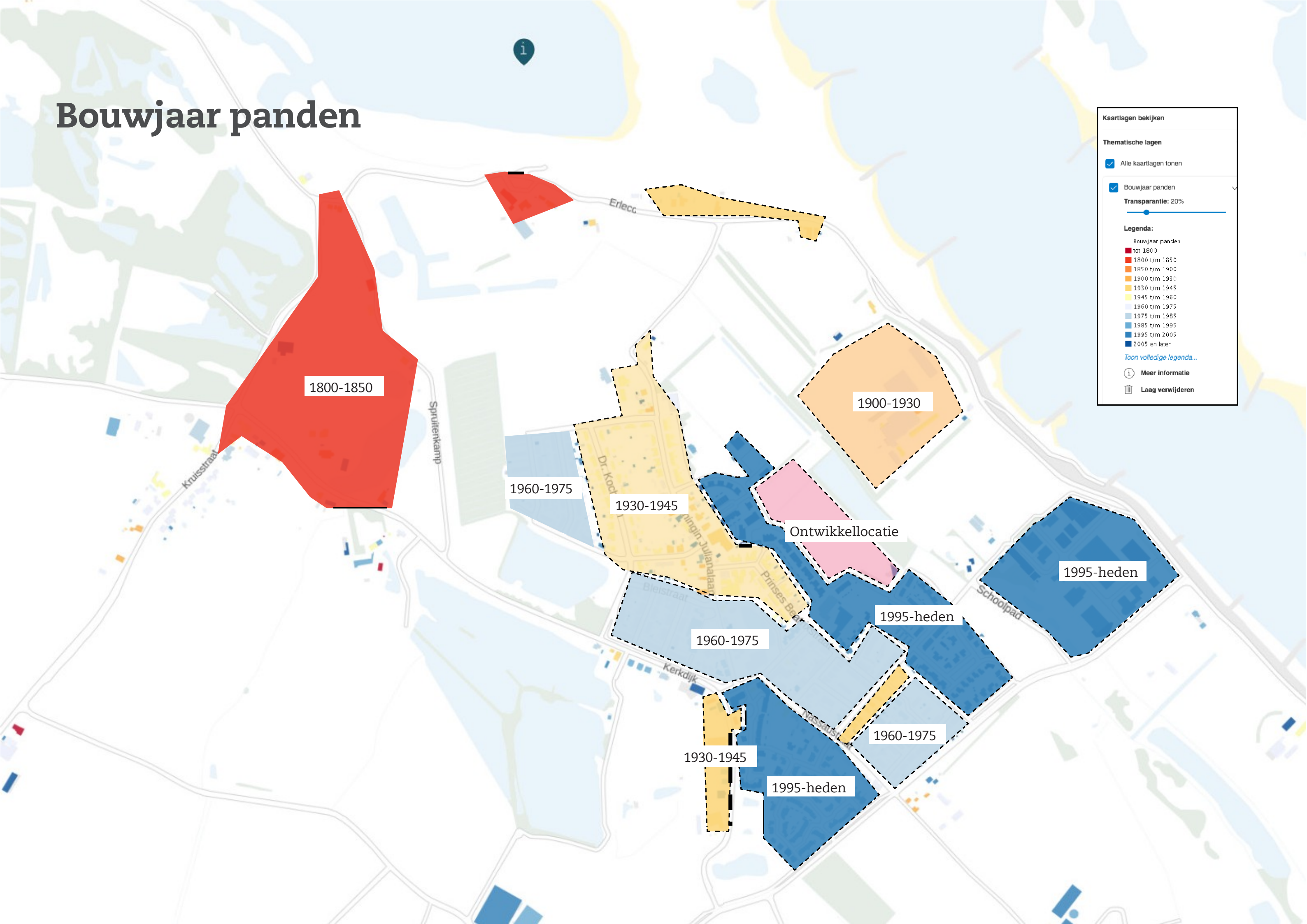


Oliestookinrichting van de steenfabriek De Ooij



Enkele opsnijders (op blote voeten) op de steenfabriek De Ooij

Bouwjaar panden



Kaartlagen bekijken

Thematische lagen

☒ Alle kaartlagen tonen

☒ Bouwjaar panden

Transparantie: 20%

Legenda:

Bouwjaar panden

- tot 1800
- 1800 t/m 1850
- 1850 t/m 1900
- 1900 t/m 1930
- 1930 t/m 1945
- 1945 t/m 1960
- 1960 t/m 1975
- 1975 t/m 1985
- 1985 t/m 1995
- 1995 t/m 2005
- 2005 en later

[Toon volledige legenda...](#)

☐ Meer informatie

☐ Laag verwijderen

Situatie



Vanaf de Waal



Vanaf de Marialaan



Ooij

Polder

Reomie terrein

Italiaanse populieren

Schoorsteen

Vanaf de Speulplek



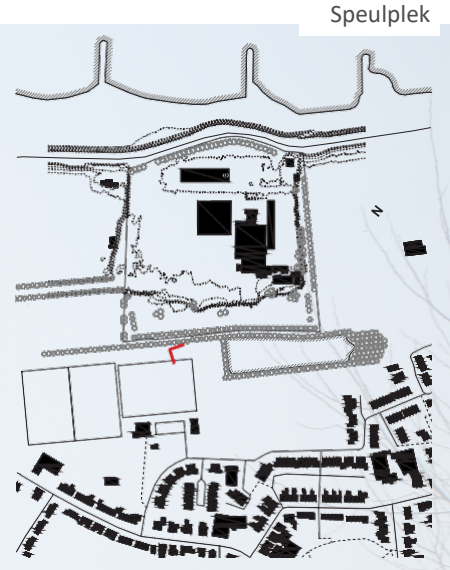
De Speulplek



Ecologische zone

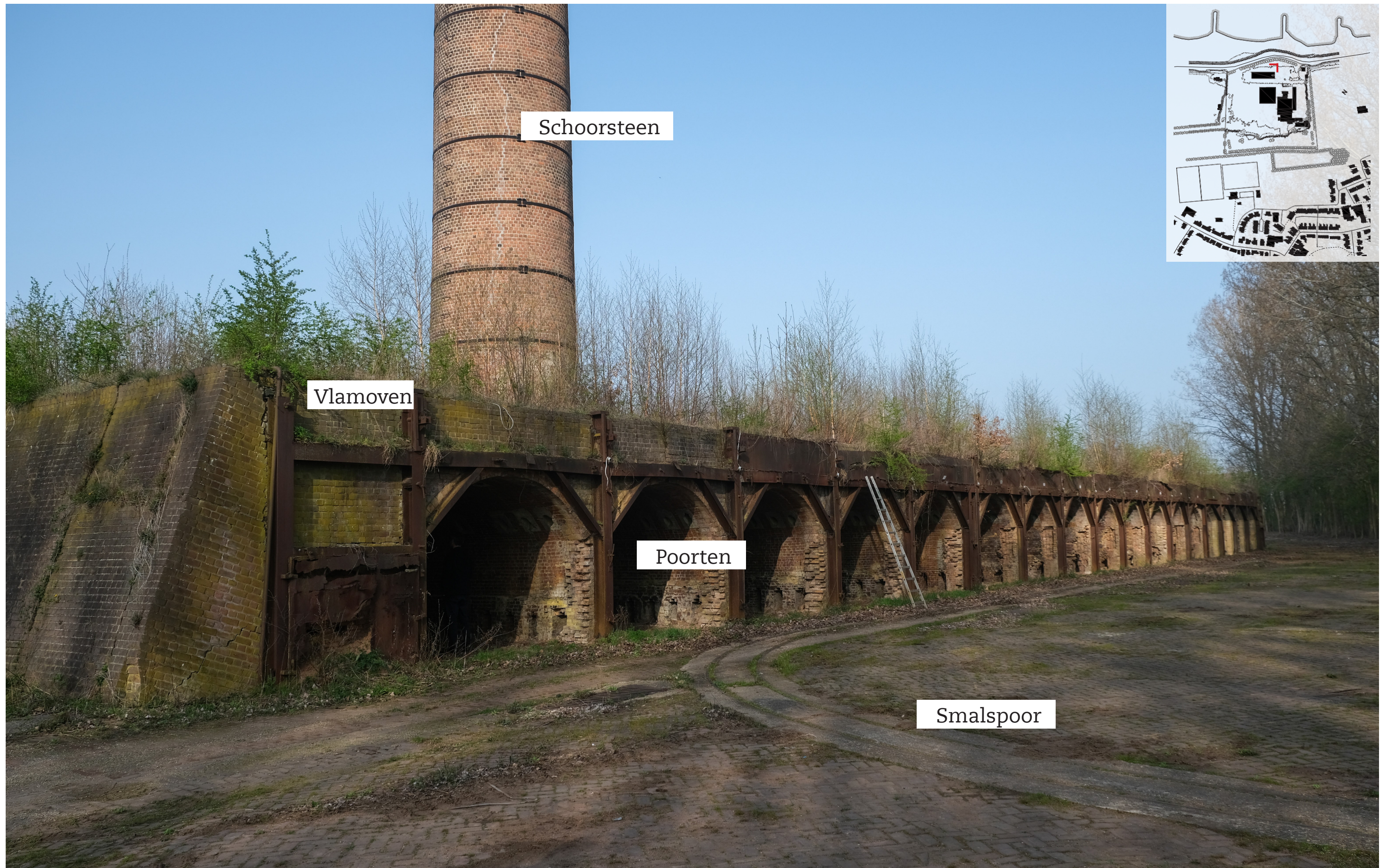
Speulplek

Ooij



Speulplek

Ovenlichaam en schoorsteen



Haaghut



Haaghut



Italiaanse populieren

Haaghut

Reomie auto onderdelen

Hallen



Schoorsteen en hallen



Gebouwen A - C



Richting Erlecomsedam

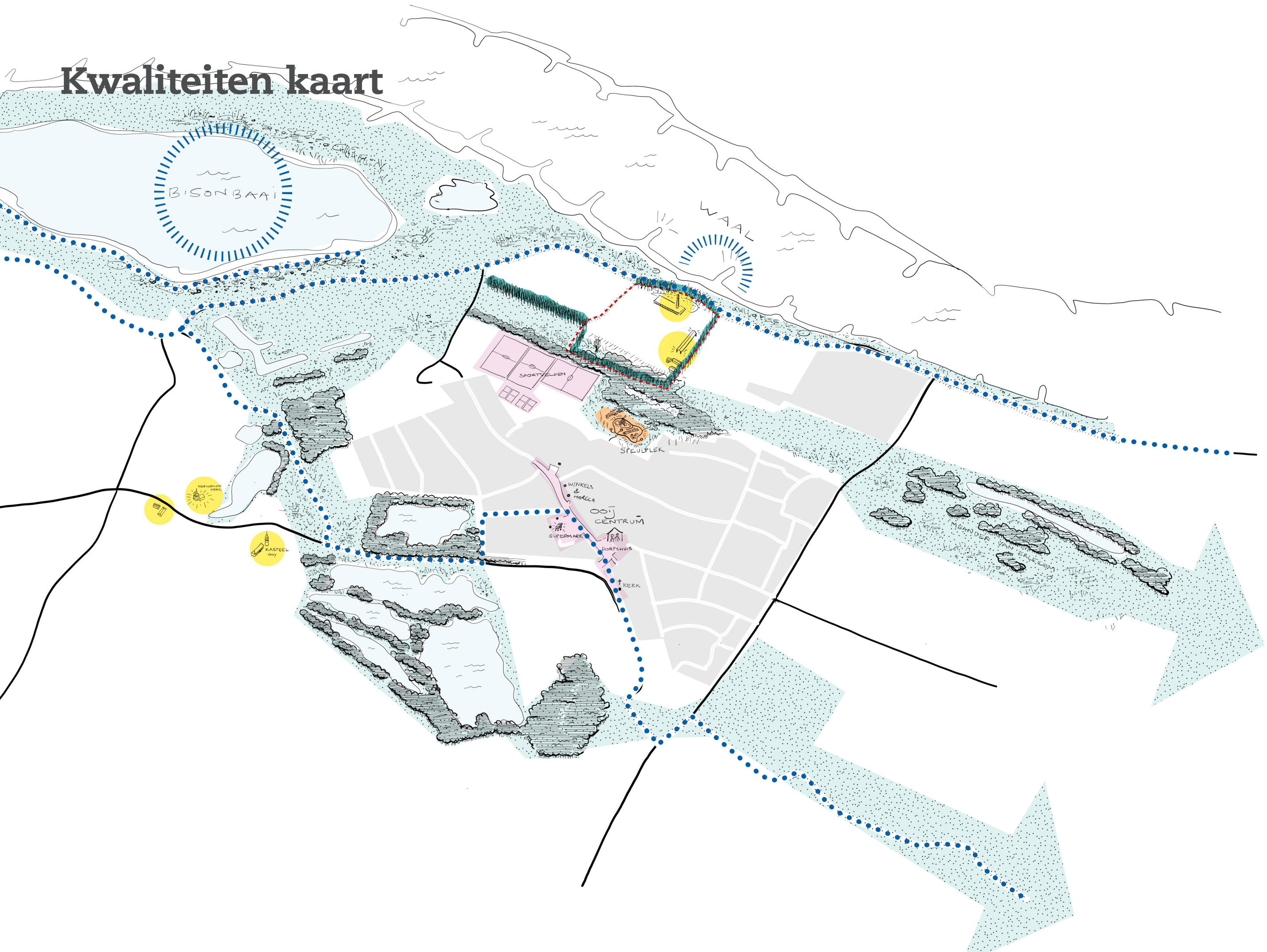


WAT?

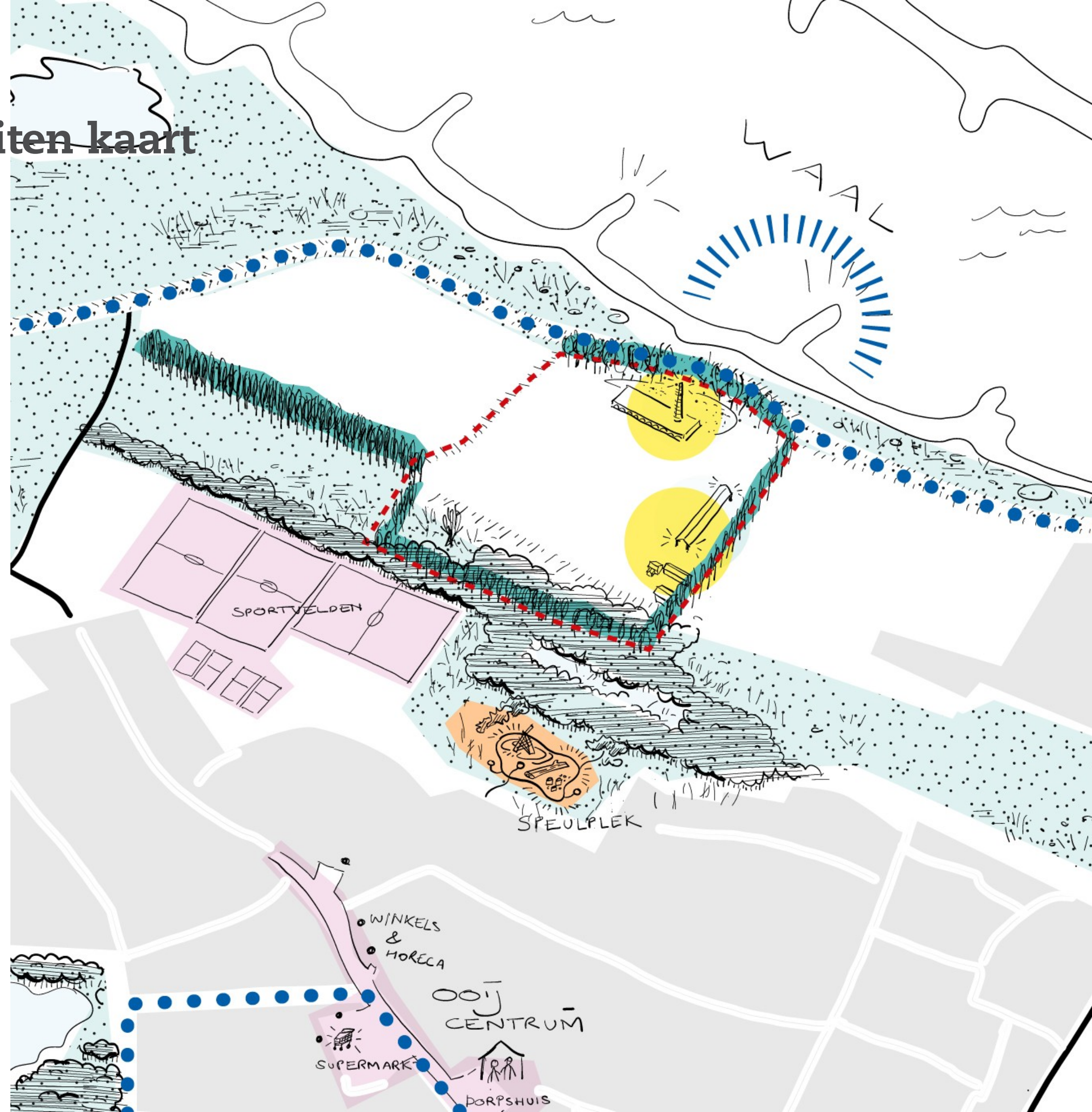
Opgave en ambitie



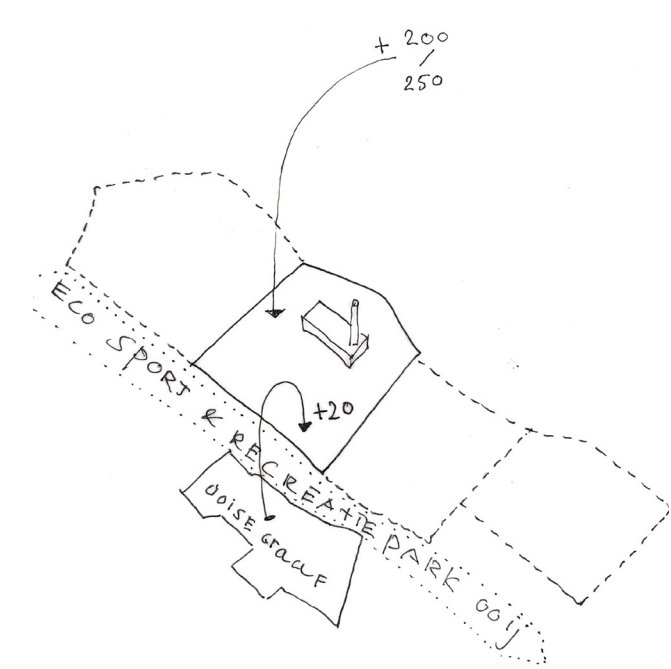
Kwaliteiten kaart



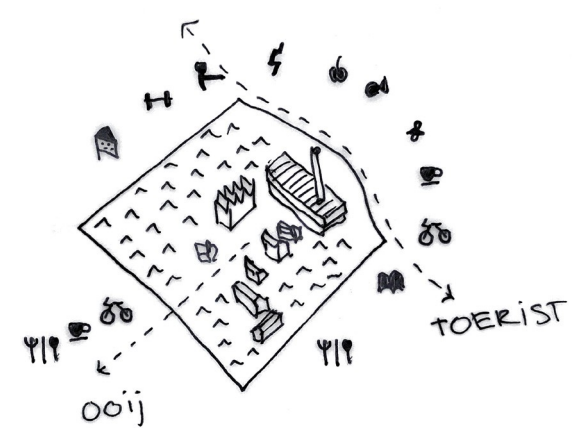
Kwaliteiten kaart



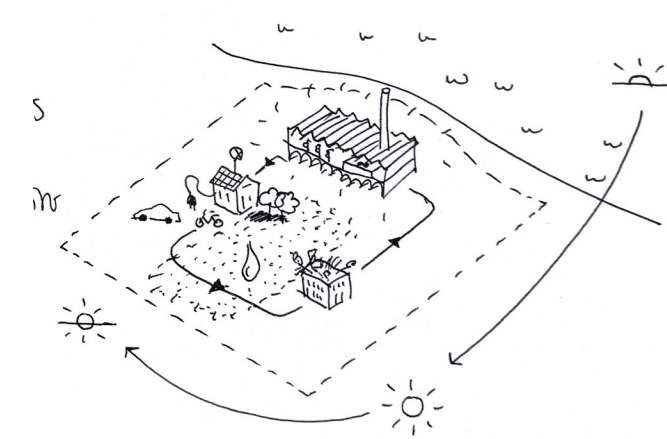
Ambities



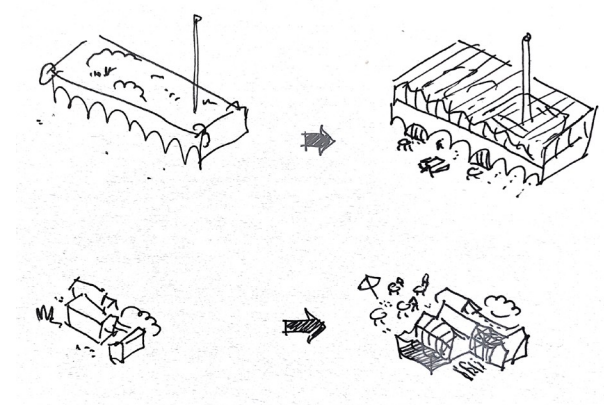
Integrale ontwikkeling



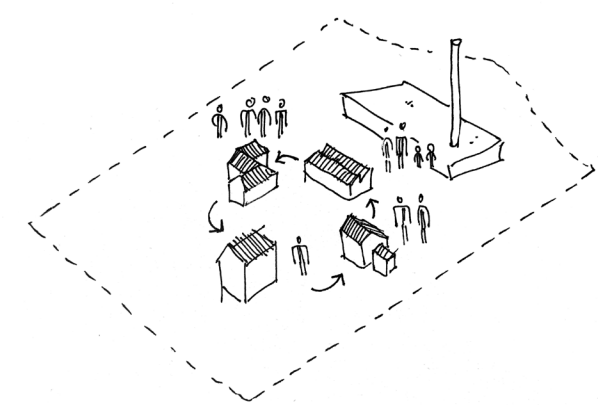
Voorzieningen



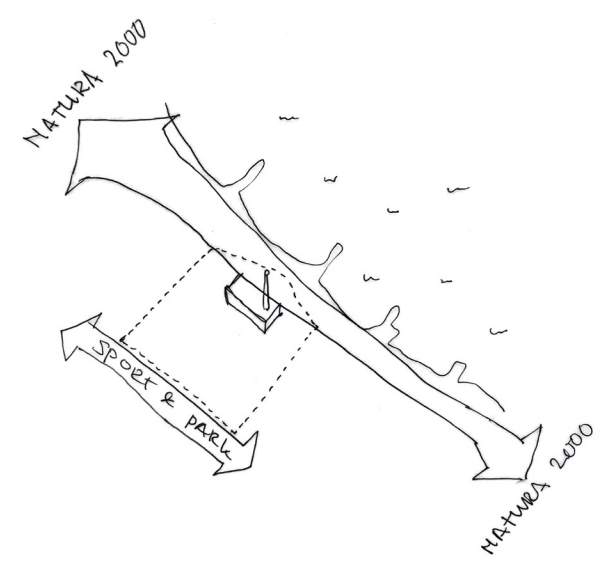
Duurzaamheid



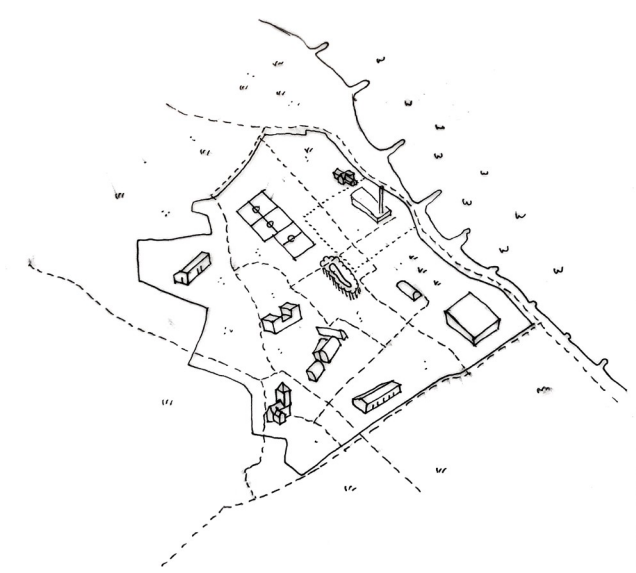
Waardering historie



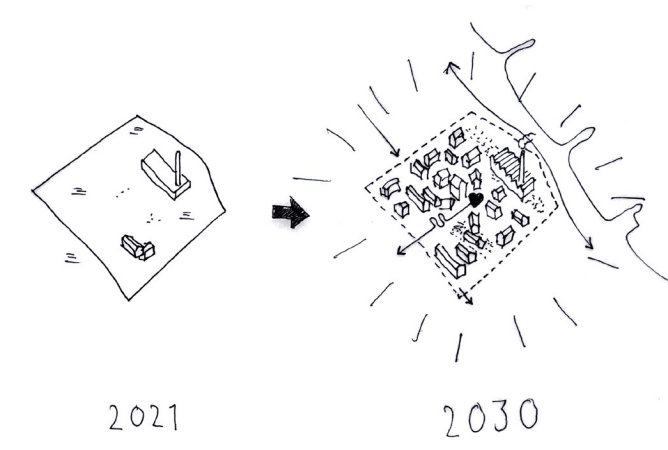
Divers en inclusief



Ecologisch verbonden



Balkon aan de Waal



Flexibiliteit

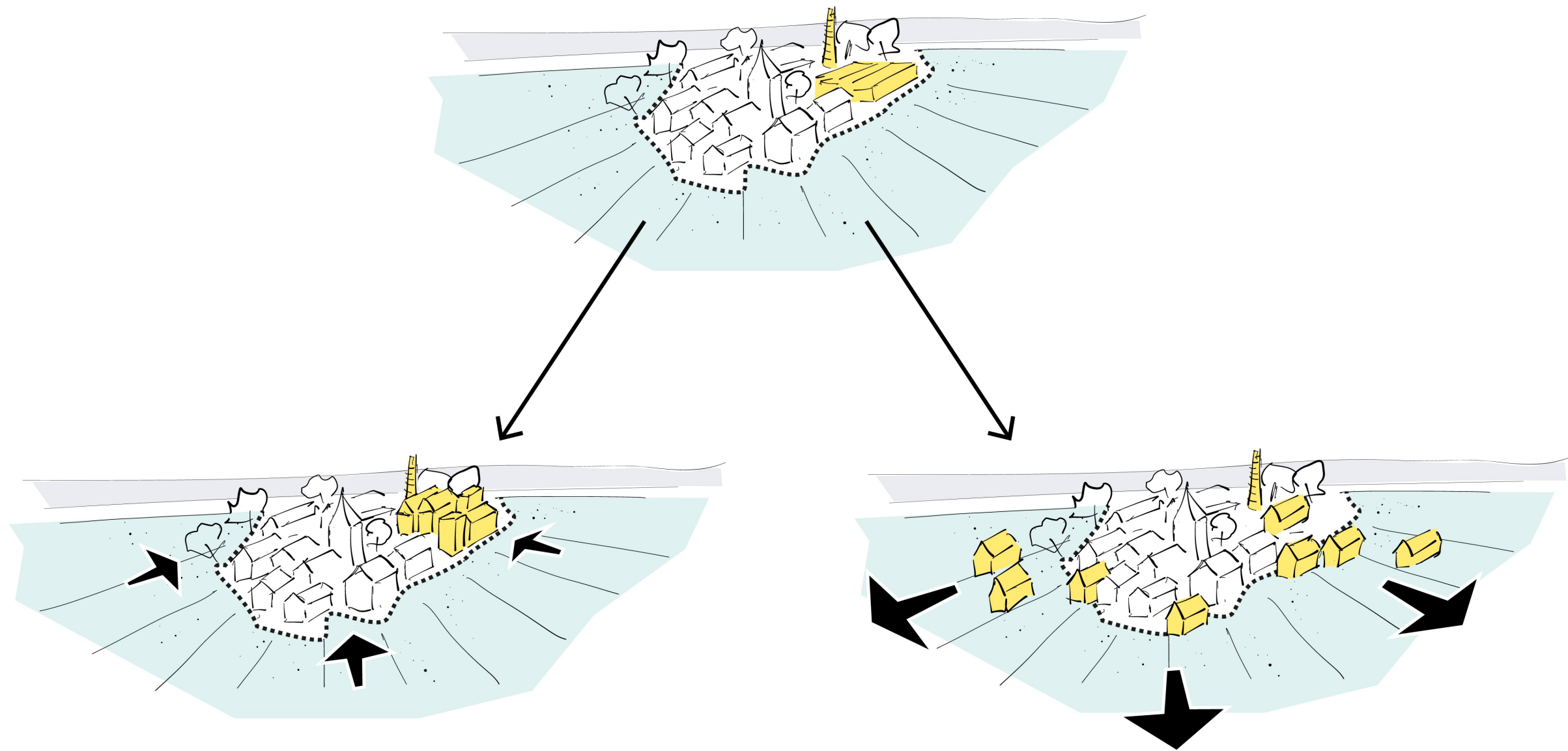
HOE?

Bouwstenen



Niet uitbreiden, maar inbreiden

Hoe gaan we om met wonen in het buitengebied?



Concentratie

Fragmentatie

Het nieuwe wonen

Wat betekent wonen in de polder?



Met elkaar in de natuur wonen



Nieuwe vormen van collectiviteit, mobiliteit, energie en voorzieningen

Mens, dier en plant

Cultuur en natuur kunnen elkaar versterken



Gelijkwaardigheid mens en natuur

Voor iedereen

Iedereen kan en mag meedoen



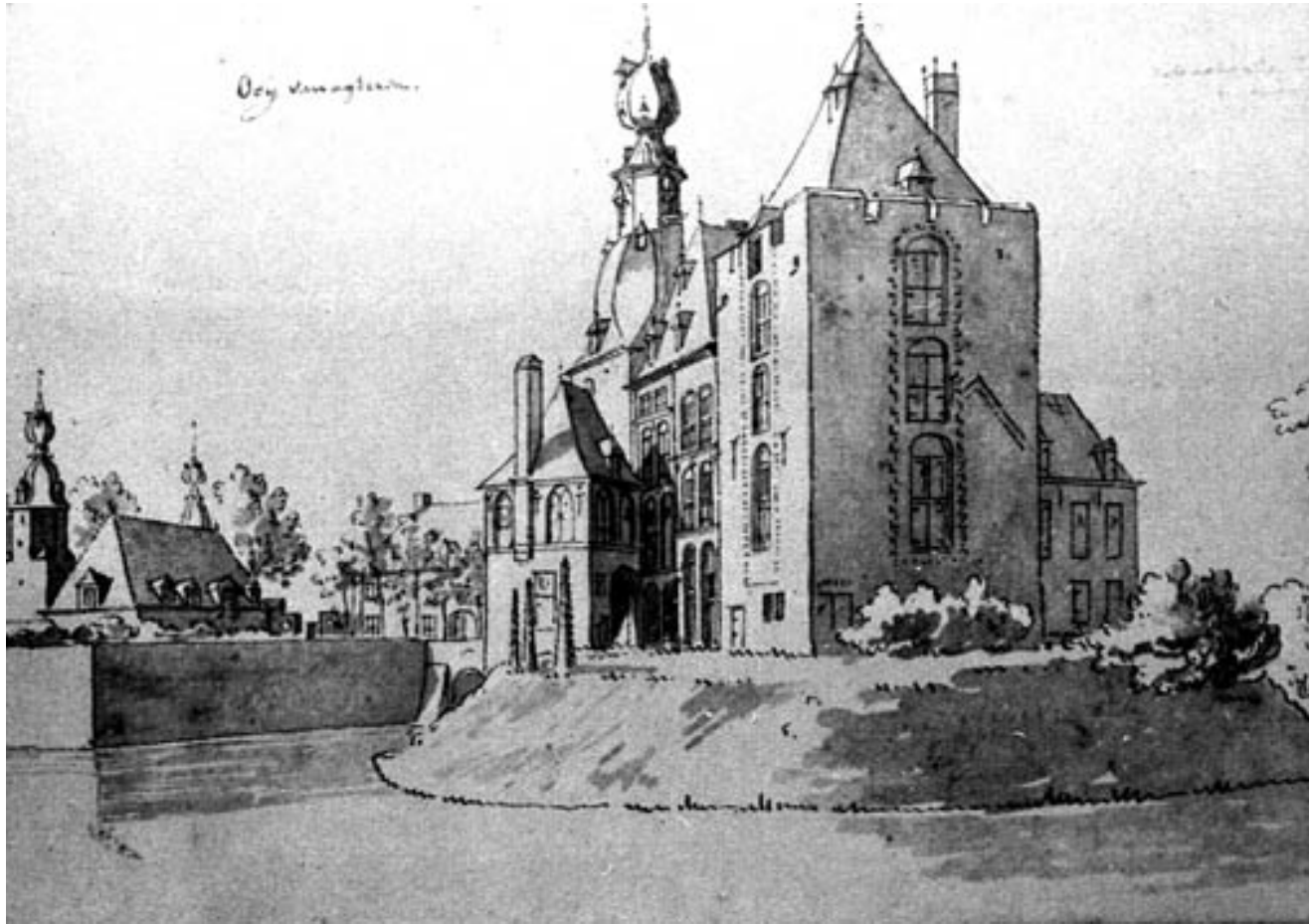
Gemengde en inclusieve woonomgeving



Erfgoed en natuur voor iedereen

Ooijs karakter

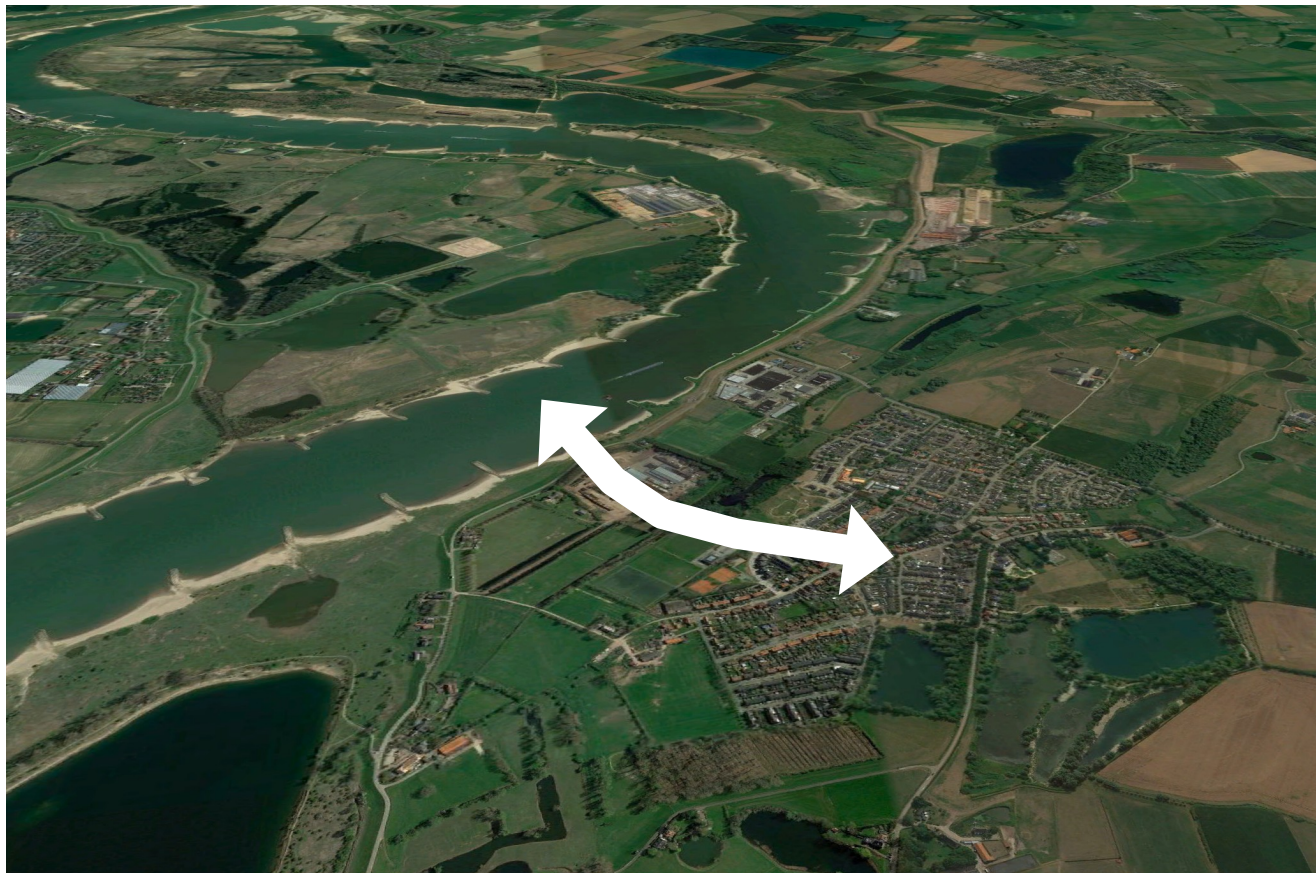
Hoe kunnen we het Ooijs karakter behouden én versterken?



Verbinden heden en verleden

Ooij aan de Waal

Het opnieuw verbinden van Ooij met de Waal



Verbinden dorp en rivier

Cultureel erfgoed 2.0

Hoe kunnen we het historische weefsel inzetten voor nieuwe vormen van gebruik?



Voorzieningen in de historische structuur

Toeristisch overstappunt

Toerisme voor bezoekers én bewoners



Activeren combinatie rivier, natuur, dorp

Speulplek

Een integrale rol voor de Speulplek



Speulplek als geliefd park

De complete wijk

Een aanvulling, geen concurrent



Gebruik maken van bestaande voorzieningen en onderzoeken waar behoefte aan is.

De Speulplek



Wonen tussen de bomen



Beeldkwaliteit collectieve ruimte



Beeldkwaliteit architectuur



bouwen met natuurlijke materialen

aandacht voor detail



nestkasten in gevel opgenomen



variatie in dakvorm

oriëntatie



collectief groen

hoogteverschillen benutten



gelaagdheid

volumes verzonken in natuur



variërende volumes



nestkasten

ruimte voor groen



zorgvuldig materiaalgebruik

dialogoog met bestaande omgeving

genereuze buitenruimtes

Beeldkwaliteit landschap



Stappen na vandaag

